

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"16" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Фестивальный проезд, 13
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 16 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Лисаева В.В</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>	
Срок службы здания	<u>36</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>111</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6902,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5227,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	602,8	Рулонная	71=500 кв. м.	500		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=50 п.м.(ремонт парапета)	50	5	5
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.					*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	113,61	Штукатурка	41=10 мест (ванадльные надписи) 258=7 кв.м. (разрушены плиты цоколя, видна арматура) 129=22 п.м. (отставание отступки от цоколя) 966=15 кв.м.(Окраска цоколя здания под балконом)	22		
отмостка	кв. м	113,61	Бетон	124=8 кв.м. 126=14 кв.м. (разрушены отступки) 127=10 п.м. (не соответствует ширине) 126=15 п.м. (просадка отступки) 126=2 маста (размывание отступки в местах слива) 131=2 шт	22		
прямки	шт.						
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1шт (Ремонт тротуарной плиткой входного крыльца с высоких ступеней) 254=12п.м (замена поручней на ограждение и крыльца) 253=6,0 кв.м. (ремонт ступеней 2-х крылец))	12		

Наружные стены	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	109=1,5 кв.м. (ремонт и окраска стен в местах сливов) 138=1 шт (закрепление полосы заземления)	1,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой	105=120 кв.м. (ремонт облицовки стен крылец гл. и запасн. вход)			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	126					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=20 кв.м. (ремонт и окраска плит козырька гл. и запасн. входов)	20		
межпанельные швы	пог. м	1490		111=2 п.м. (разрушение межпанельных швов)	2		
пожарные лестницы	пог. м					*	
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	47	Глухая металлическая	3=15 шт (замена дверных блоков выходов на балкон) 3=31 шт (замена дверей на л/кл.)	46	15	10
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	17=16 шт. по л/кл.	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2шт.	2		

3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8677,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	370,9	Сборное				
	чердачные	кв. м	578,5	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			34=450 кв.м. (ремонт внутренней отделки лестничной клетки)) 329=1 шт (Установка решетки в вестибюле)	450	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	185,7	Железобетонная	29=6 кв.м. (Замена напольной плитки во входном тамбуре на 1 этаже) 31=16 п.м. (отсутствие поручня 16,15,14,5, 3 эт.)	6		
	Тамбурные двери	шт.	1		3=16 шт (замена дверей в тамбур)	16		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	76,5	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (Замена дверного блока в мусорокамеру)	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=3 шт (замена мусорных контейнеров)	3	3	3
	Внутренний водосток	пог. м	89,6	100				
Почтовые ящики	шт.	111						
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							


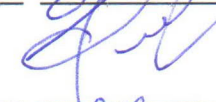
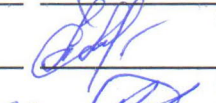
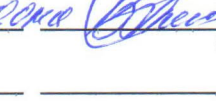
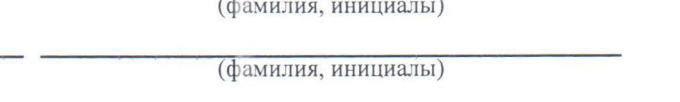
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			46=1 компл. (Укомплектование пожарных шкафов)	1		1
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя	184=2 п.м. (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2033	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	170					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=23 Ду35 189=10 Ду25	33		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=7 п.м. (подвал) 200=8 п.м. (подвал)	7	*	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	243		237=2 шт (подвал)	2		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	213		238=3 шт (подвал, чердак)	3		

	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения)	1	1	1
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=2 шт (подвал) 215=2 шт (подвал)	2		
	ливневая канализация	пог. м	89,6	100	810=2 места (ремонт водосливов о запас. выходов)	2		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник	151=10 шт (в подвале) 161=25 шт. по л/кл.	35		
	выключатели	шт.			149=1 шт (в подвале) 159=1 шт.	2		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-10	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-01-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-14	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
<i>Председателем сов. дома</i> (должность)		<i>Алексеева В.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"16" 09 2022 года